

Elenco documenti e dati necessari per la compilazione del Modello 730/2022 redditi 2021

Dati personali

- Codice fiscale del dichiarante e documento di identità in corso di validità;
- Decreto di nomina eventuale amministratore di sostegno/rappresentante legale e relativo documento di identità e codice fiscale;
- Data esatta di variazione nel caso di cambio di residenza anagrafica;
- Codice fiscale del coniuge, dei figli e/o altri familiari a carico;
- Modello 730 o Redditi presentato nel 2021 per i redditi 2020, con ricevuta di trasmissione se presentato ad altro CAF o intermediario; nonché eventuali dichiarazioni integrative;
- Dati del datore di lavoro in essere nel periodo luglio-ottobre 2022 tenuto ad effettuare le operazioni di conguaglio (codice fiscale e indirizzo)

Terreni e fabbricati

- Atto di compravendita, donazione, divisione, dichiarazione di successione per gli immobili acquistati/venduti/donati o ereditati nel 2021/2022
- Variazioni reddituali notificate dall'Ufficio del Catasto
- Valore commerciale delle aree edificabili al 1.1.2022
- Contratti di comodato registrati
- **Per i fabbricati concessi in locazione:** Contratti di locazione registrati ed eventuali comunicazioni all'Agenzia delle Entrate di proroga/rinnovo/risoluzione anticipata/rinegoziazione. In caso di canoni non percepiti, atto di convalida di sfratto per morosità o, per i canoni non percepiti dal 1 gennaio 2020, intimazione di sfratto per morosità/ingiunzione di pagamento. Asseverazione per contratti a canone concordato non assistiti, stipulati dopo il 12.10.2017.
- Locazioni brevi: eventuali contratti e CU 2021 e/o CU 2022 di agenzie immobiliari o altri intermediari

Redditi da Lavoro/pensione/assimiliato/altro

- Cu 2022 (Certificazione Unica) attestante i redditi da lavoro dipendente. **Attenzione:** le Cu INPS (pensione, NASPI, CIG) saranno recuperate direttamente dal Caaf.
- Certificazione redditi da lavoro o pensione estera, lavoro domestico, dividendi.
- Certificazione lavoro autonomo occasionale, provvigioni, diritti d'autore, attività sportive dilettantistiche
- Assegni periodici percepiti dall'ex coniuge a titolo di mantenimento e sentenza di separazione/divorzio.

Altri redditi

- Imposte e oneri rimborsati nel 2021;
- Plusvalenze derivante dalla cessione di immobili e aree edificabili.

Acconti

- eventuali deleghe di pagamento (Modelli F24) relative a versamenti in acconto di Irpef, Addizionale Comunale e/o Cedolare Secca nonché relative a compensazioni di imposta effettuate nel 2021 e/o nel 2022.

ONERI E SPESE DETRAIBILI

Per le spese detraibili nella misura del 19%, è necessario effettuare i pagamenti tramite sistemi tracciabili. Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private convenzionate col Servizio Sanitario Nazionale che potranno continuare ad essere effettuate in contanti. La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura, ricevuta fiscale, scontrino parlante) e dalla prova cartacea della transazione/pagamento (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA). In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o scontrino parlante, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

- documentazione fiscale relativa a **spese sanitarie**. Per l'acquisto di medicinali è necessaria la fattura ovvero lo "scontrino parlante" in cui devono essere specificati la natura, il codice identificativo alfanumerico (AIC) e la quantità dei prodotti acquistati nonché il codice Fiscale del destinatario;
- documentazione attestante l'ammontare delle spese sostenute per gli addetti **all'assistenza personale** nell'ipotesi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana;
- certificazione rilasciata dalla **casa di riposo** attestante l'ammontare delle spese mediche (acquisto medicinali, visite, ecc.), delle spese di assistenza generica e/o di assistenza specialistica;
- documentazione relativa all'**acquisto di veicoli** per persone con disabilità;
- documentazione relativa al pagamento di **interessi passivi** per mutui ipotecari contratti per **l'acquisto dell'abitazione principale**: dichiarazione attestante l'importo degli interessi pagati, copia del contratto di mutuo ed eventuali successivi contratti di rinegoziazione, copia del contratto di acquisto dell'immobile, documentazione relativa agli oneri accessori sostenuti per l'acquisto dell'immobile (onorario del notaio, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, imposta sostitutiva, catastale, ipotecaria, di registro e spese di mediazione);
- documentazione relativa al pagamento di **interessi passivi** per mutui ipotecari contratti per la **costruzione o ristrutturazione** edilizia dell'abitazione principale: dichiarazione attestante l'importo degli interessi pagati, copia del contratto di mutuo ed eventuali successivi contratti di rinegoziazione, documentazione fiscale relativa alle spese sostenute per la costruzione o ristrutturazione, abilitazione amministrativa per l'esecuzione dei lavori (concessione edilizia, autorizzazione edilizia, denuncia di inizio attività, ecc);
- dichiarazione rilasciata dalla compagnia d'assicurazione attestante il versamento di premi detraibili per le **assicurazioni sulla vita**, contro gli infortuni o aventi per oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% o di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana e premi finalizzati alla tutela delle persone con disabilità grave;
- premi relativi alle **assicurazioni** aventi per oggetto il rischio di **eventi calamitosi** stipulate per le unità immobiliari ad uso abitativo;
- documentazione relativa a spese sostenute per la frequenza di **scuole** dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione, della scuola secondaria di secondo grado e di corsi di istruzione universitaria, iscrizione annuale a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della Legge 508/99, a scuole di musica iscritte nei registri regionali, cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica;

- documentazione relativa a spese sostenute per l'acquisto degli **abbonamenti** ai servizi di **trasporto pubblico** locale, regionale e interregionale;
- fatture per **spese funebri** indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con le persone decedute;
- documentazione relativa al pagamento delle spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla **pratica sportiva dilettantistica**;
- documentazione attestante il pagamento di compensi a soggetti di **intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale;
- documentazione attestante le spese sostenute dagli **studenti universitari "fuori sede"** per canoni di locazione derivanti da contratti stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 431/98 ovvero per canoni relativi ai contratti di ospitalità nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari, enti senza fine di lucro e cooperative (anche se in uno Stato membro dell'Unione europea o in uno degli stati aderenti all'Accordo sullo spazio economico europeo con i quali sia possibile lo scambio di informazioni);
- quietanze relative ad **erogazioni liberali** a favore di: movimenti e partiti politici, Onlus, Organizzazioni Internazionali, Amministrazioni Pubbliche, Enti pubblici non economici, Associazioni sindacali di categoria od altre fondazioni con finalità di interventi umanitari, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o altri eventi straordinari, a favore delle associazioni sportive dilettantistiche delle associazioni di promozione sociale;
- ricevute relative a contributi associativi versati alle società di **mutuo soccorso**;
- documentazione relativa a **spese veterinarie**;
- documentazione attestante il pagamento, da parte dei genitori, di rette per la frequenza di **asili nido**;
- documentazione relativa alla stipula di **contratti di leasing** per l'acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale (contratto di leasing ed importi versati).

Oneri e spese deducibili

- ricevute di pagamento **contributi obbligatori/volontari versati all'Inps**;
- contributi per l'assicurazione obbligatoria **INAIL delle casalinghe**;
- ricevute attestanti il **pagamento degli assegni periodici al coniuge separato**, copia della sentenza di separazione o divorzio nonché codice fiscale del coniuge separato;
- ricevute di pagamento **contributi previdenziali** ed assistenziali obbligatori versati per gli addetti ai servizi domestici ed all'assistenza personale e familiare (colf, baby-sitter, ecc.);
- documentazione relativa a **contributi** corrisposti ad Organizzazioni non Governative (**ONG**) riconosciute idonee che operano nel campo della cooperazione con i paesi in via di sviluppo; ricevute di pagamento contributi alle forme pensionistiche complementari e/o individuali.

Spese per interventi di recupero del patrimonio e risparmio energetico e super bonus (110%)

Qualora si abbia optato per la cessione o sconto in fattura del credito per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riduzione del rischio sismico o installazione di impianti solari fotovoltaici è necessario il Modulo di Comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa ricevuta di trasmissione telematica.

- Fatture e bonifici bancari/postali, quietanze di pagamento di oneri di urbanizzazione;
- Comunicazione dell'amministratore per lavori condominiali;
- Dichiarazione del costruttore per detrazioni del costo di costruzione di box o posti auto pertinenziali;

- Rogito o preliminare di vendita registrato per detrazioni del 25% del costo di acquisto di immobili ristrutturati;
- Contratto di comodato registrato o di locazioni se le spese sono sostenute da comodatari o inquilini e dichiarazione di consenso del proprietario dell'immobile all'esecuzione dei lavori da parte del comodatario o detentore
- Eventuali abilitazioni amministrative (CILA, SCIA...) e relativa ricevuta di invio.
- Notifica preliminare (pratica sicurezza) o autocertificazione se non dovuta

SUPERBONUS

- CILAS e relativa ricevuta di invio
- Apre pre e post
- Pratica ENEA, SAL, con ricevuta invio
- Polizza assicurativa tecnico

BONUS FACCIATA

- Pratica enea se dovuta
- Documento comunale (CDU) attestante la zona A/B

Installazione di impianti di videosorveglianza Documentazione relativa a spese sostenute per l'installazione e relativa comunicazione all'Agenzia delle Entrate

Installazione sistemi di filtraggio Documentazione relativa alle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E 290, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano; scheda informativa sugli interventi effettuati trasmessa all'Enea.

Detrazione per gli inquilini Al fine dell'attribuzione della detrazione spettante agli inquilini intestatari di contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale: copia del contratto di locazione e copia del Modello F24 attestante il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2021 o l'eventuale comunicazione ricevuta dal locatore attestante l'opzione per la "cedolare secca".

Oneri e spese deducibili

- ricevute di pagamento **contributi obbligatori/volontari versati all'Inps**
- contributi per l'assicurazione obbligatoria **INAIL delle casalinghe**;
- ricevute attestanti il **pagamento degli assegni periodici al coniuge separato**, copia della sentenza di separazione o divorzio nonché codice fiscale del coniuge separato;
- ricevute di pagamento **contributi previdenziali** ed assistenziali obbligatori versati per gli addetti ai servizi domestici ed all'assistenza personale e familiare (colf, baby-sitter, ecc.);
- ricevute di pagamento contributi alle **forme pensionistiche complementari**;
- documentazione relativa a **contributi** corrisposti ad Organizzazioni non Governative (**ONG**) riconosciute idonee che operano nel campo della cooperazione con i paesi in via di sviluppo.

Prenota il tuo 730 sul sito ravenna.asppioncloud.it o scarica l'App ASPPI RAVENNA sul tuo smartphone dagli store.