

# Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari di Ravenna: verso il futuro all'insegna della grande continuità

Verso il futuro all'insegna della grande continuità, segno che quanto seminato in questi anni dal gruppo dirigente dell'Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari di Ravenna è stato più che apprezzato dai tanti associati. Roberto Scaini, che è anche presidente dell'ASPPI provinciale, è stato infatti riconfermato alla guida dell'Ente di cui aveva preso il timone al Congresso Straordinario del 2019 e che ha condotto per l'intero mandato 2020-2024. Quello dei terribili anni del Covid, evidentemente trapiantato in maniera eccellente, visto che si ritroverà al fianco in questo terzo incarico la squadra al gran completo. «Dopo il pronunciamento del Congresso avvenuto venerdì 20 settembre (nell'occasione sono stati scelti il nuovo presidente, i componenti della Direzione, i probiviri e i revisori dei conti), mercoledì 25 la Direzione ha nominato l'amministratore, il segretario e i due vice presidenti. Restano al mio fianco i due vice Ivo Burbassi e Silvio Piraccini, l'amministratore Roberto Della Torre e il segretario Michele Strocchi» rivela Scaini, con la fortuna di chi si trova a dirigere una delle dieci ASPPI più numerose d'Italia. «L'Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari è nata a Bologna e ha avuto molto successo in Emilia Romagna. A Ravenna siamo attivi dagli anni '80 e abbiamo 1400 iscritti, che superano i 3000 nell'intera provincia».

**Presidente, guardando gli esiti si può dire che il Congresso ha premiato il lavoro di questi anni con una conferma all'unanimità?**

«Sono contento che sia stato riconosciuto tutto quello che abbiamo fatto in un periodo complesso, almeno inizialmente. Ci siamo trovati a dover riorganizzare il gruppo e a mettere mano ai collaboratori, poi abbiamo lavorato a mio parere in maniera molto proficua. Fra



Da sinistra: il Segretario Michele Strocchi, il Presidente Nazionale di Asppi Alfredo Zagatti, il Presidente Provinciale Roberto Scaini



le cose che ci hanno dato più soddisfazione in questi anni c'è l'apertura del nostro Asppi Club, da subito molto attivo in ambito culturale: abbiamo organizzato diverse visite guidate sul territorio per promuoverlo e farlo conoscere, spingendoci fino a Forlì, e abbiamo in cantiere anche Ferrara con le sue mostre per il prossimo anno».

**La vostra attività si articola principalmente nelle consulenze, quali sono quelle principali che vi vengono richieste in questo momento storico?**

«Abbiamo quattro avvocati

costantemente al lavoro su quello che è diventato il problema preminente di questi ultimi anni nel nostro settore, gli sfratti: con il Covid erano stati sospesi e questo ha comportato una grande attività di recupero alloggi per via legali. Sono molti i proprietari che si sono ritrovati infatti con morosità da sistemare e questo è l'aspetto più dolente. Non da meno sono stati i risvolti dell'alluvione: abbiamo istituito una Commissione ad hoc per assistere i nostri Soci a chiedere i ristori e a cercare di recuperare i denari spesi per la sistemazione degli immobili. Non solo abitazioni, fra

## Ecco i nomi della nuova dirigenza per il prossimo quadriennio

Presidente **Roberto Scaini**, Vice Presidente **Silvio Piraccini**, Vice Presidente **Ivo Burbassi**.

Amministratore: **Roberto Della Torre**.

Consiglieri: **Raffaele Carlino**, **Alessandro Christian Fanara**, **Giorgio Ravaoli**, **Giuseppe Raggi**, **Pamela Sintini**.

Sindaci revisori: **Giuseppe Randi**, **Giuseppe Marolla**, **Giorgio Mercari**.

Probiviri: **Sergio Bianchini**, **Angelo Morini**, **Ezio Sansoni**.

Fanno parte della Direzione il Capo Ufficio **Davide Canali** e il segretario **Michele Strocchi**.

i nostri iscritti abbiamo anche diverse attività commerciali e uffici».

**Come è andata con il Superbonus?**

«Abbiamo messo a disposizione due studi professionali di ingegneria per assistere nelle tante variazioni e modifiche legislative del 110%. Ma anche geometri e architetti che si occupano di certificazioni energetiche e tecnici vari per il catasto. Abbiamo un ottimo gruppo di lavoro e siamo contenti di come si è lavorato su questi bonus, perché era un ambito di lavoro molto complesso».

**Quali sono gli obiettivi di questo terzo mandato?**

«Continuare sulle linee tracciate e ampliare ancor più il coinvolgimento dei soci in attività formative e informative. Con congressi e incontri mirati. In primis quelli sui canoni concordati, un altro dei temi caldi su cui è bene sempre essere aggiornati: da quasi un anno stiamo incontrando le associazioni degli inquilini per rinnovare accordi scaduti da tempo e l'obiettivo è arrivare in fondo trovando la quadra sia a livello economico che sotto il profilo tecnico».